



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St 3730/16-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom URBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 10. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom URBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, koji su Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za glasovanje o stečajnom planu održanom 8. veljače 2022. sa sljedećom provedbenom osnovom:

S obzirom na osiguranja kapitala prodajom dijela imovine stečajnog dužnika neopterećene različitim pravima, u provedbenoj osnovi nema statusnih promjena u društvu i temeljnom kapitalu, ili u vlasničkim udjelima, već se provedbena osnova temelji na namirenju svih stečajnih vjerovnika u punom iznosu, nakon potvrde stečajnog plana.

Preduvjet za provedbu ovog stečajnog plana je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u potvrdi stečajnog plana kojeg su prihvatili stečajni vjerovnici. S kupcem će se u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sklopiti ugovor o kupoprodaji, te će se u istom roku položiti kupovna na račun stečajnog dužnika.

Vjerovnici se ovim stečajnim planom, u skladu sa svojim pravnim položajem, razvrstavaju u skupine, a sve na način kako slijedi:

I. SKUPINE VJEROVNIKA

1. razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici sukladno stečajnom planu, ne namiruju se iz razloga što stečajni plan ne zadire u njihova prava, odnosno prava svih razlučnih vjerovnika koji

su upisani na dijelu imovine stečajnog dužnika, ostaju i nakon provedbe stečajnog plana, Sva razlučna prava navedena su u točki II. , ovog stečajnog plana.

2. stečajni vjerovnici

Prema odredbi članka 308. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), stečajni vjerovnici razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Ovim stečajnim planom ne razlikuje se način i oblik namirenja prema vrsti vjerovnika, već se obje skupine vjerovnika namiruju u cjelokupnom iznosu, odnosno u iznosu od 100% priznatih tražbina, i to u roku od 15 dana nakon donošenja Rješenja o potvrdi stečajnog plana (odnosno njegove pravomoćnosti).

Plaćanja vjerovnicima će se provesti jednokratno u novcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Stečajna upraviteljica isplatit će pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika, odnosno ako stečajni dužnik ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Plaćanjem iznosa tražbina na račun stečajnih vjerovnika (ili na depozit suda), prestaju sva prava ovih vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Stečajni vjerovnici namiruju svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.235.492,68 kuna i to vjerovnici prvog isplatnog reda u iznosu od 34.939, 57 kuna, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.200.553,11 kuna.

- a) prvi viši isplatni red – namiruje se u 100% priznatom iznosu, odnosno u iznosu od 34.939,57 kuna u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana
- b) drugi isplatni red namiruje se u 100% priznatom iznosu, odnosno u iznosu od 2.200.553,11 kuna u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana
- c) vjerovnici nižih isplatnih redova – stečajnim planom nije obuhvaćeno namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

II. PREDVIĐENO NAMIRENJE VJEROVNIKA I PRAVNE PROMJENE ZA SUDIONIKE PLANA PREMA SKUPINAMA

1. Namirenje stečajnih vjerovnika

Plaćanja vjerovnicima će se provesti jednokratno u novcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u potvrdi stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica isplatit će pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika, odnosno ako stečajni dužnik ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Plaćanjem iznosa tražbina na račun stečajnih vjerovnika (ili na depozit suda), prestaju sva prava ovih vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Stečajni vjerovnici namiruju svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.235.492,68 kuna, i to vjerovnici prvog isplatnog reda u iznosu od 34.939, 57 kuna, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.200.553,11 kuna.

TABLICA 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

R.br	VJEROVNIK	I VIŠI ISPLATNI I RED	II VIŠI ISPLATNI RED	IZNOS KOJI SE NAMIRUJE STEČAJNIM PLANOM	% NAMIR ENJA
1.	RH,Min. financija, Porezna uprava, PU Zagreb	34.939,5 7	700.421,25	735.360,82	100%
2.	HRVATSKE VODE	0	138.180,69	138.180,69	100%
3.	GRAD ZAGREB*	0	205.832,10	205.832,10	100%
4.	KSMD Računovodstvo d.o.o.	0	37.544,95	37.544,95	100%
5.	Zagrebački holding d.o.o.	0	134,91	134,91	100%
6.	FINA	0	4.720,00	4.720,00	100%
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	0	29,81	29,81	100%
8.	Toma Brekalo	0	392.447,28	392.447,28	100%
9.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o	0	124,12	124,12	100%
10.	Polis d.o.o.	0	721.118,00	721.118,00	100%
	UKUPNO	34.939,5 7	2.200.553,1 1	2.235.492,68	100%

Raspodjela gotovinskih novčanih sredstava od prodaje nekretnine stečajnog dužnika

TABLICA 6. RASPODJELA NOVČANIH SREDSTAVA OD PRODAJE DIJELA IMOVINE

Iznos gotovinskih novčanih sredstava od prodaje dijela nekretnine prema pismu namjere	2.241.000,00
Namirenje tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda (100%)	34.939,57
Namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda (100%)	2.200.553,11
Ukupno namirenje vjerovnika iz sredstava prikupljenih prodajom	2.235.492,68

2. namirenje vjerovnika stečajne mase

Namirenje vjerovnika stečajne mase iz raspodjele novčanih sredstava prikupljenih redovnim poslovanjem dužnika, te povratnom preplaćenih obaveza. Svi prihodi/primici planirani u stečajnom postupku nalaze se detaljno navedeni u tabeli broj 2.

TABLICA 7. NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iznos gotovinskih novčanih sredstava iz redovnog poslovanja	554.582,07
Namirenje troškova stečajnog postupka	381.800,00
Namirenje obveza stečajne mase	172.500,00
Ukupan iznos troškova postupka i obveza stečajne mase	554.300,00

3. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE ZA SUDIONIKE PLANA PREMA SKUPINAMA

Ovim stečajnim planom ne predviđaju se promjene za sudionike plana, kako u dijelu tražbina, tako ni u dijelu vremenskog okvira ne odgađa se njihovo namirenje, već se iste namiruju u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

4. ISPRAVE KOJE SU NUŽNE ZA PROMJENE U STVARNOPRAVNIM ODNOSIMA

S obzirom na to da će sve tražbine vjerovnika biti namirene jednokratno u novcu, u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, osim sklapanja kupoprodajnog ugovora s kupcem dijela nekretnina; nema drugih isprava kojim bi se regulirale promjene u stvarnopravnim odnosima.

5. DODATNE MJERE - Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Stečajnim planom predviđeno je namirenje vjerovnika isplatom u gotovom novcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. S obzirom na navedeno, nisu predviđene mjere nadzora nad provedbom stečajnog plana.

II. Rješenje će se po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru ovog suda radi upisa potvrde stečajnog plana.

III. Pravni učinci zaključenja stečajnog plana nastupaju nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovnim broj St-3730/2016 od 15. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom URBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB. Istim rješenjem je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sandra Gregorić Jelinek, OIB: 76527594917, Klenovac 5, Zagreb.
2. Dana 7. prosinca 2021. stečajna upraviteljica je dostavila sudu stečajni plan s prilogima (čl. 304. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a 22. prosinca 2021. je dostavila dopunu priloga stečajnog plana te je stečajni plan i podnesak s prilogima objavljen 3. siječnja 2022. na mrežnim stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu.
3. Zaključkom suda od 4. siječnja 2022. određeno je ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu za 24. siječnja 2022. (unutar roka od 30 dana računajući od zakazivanja do održavanja ročišta – čl. 327. st. 1. SZ-a).
4. Na ročištu za raspravljanje o stečajnom planu održanom 24. siječnja 2022. stečajna upraviteljica je sukladno odredbi čl. 326. SZ-a sadržajno izmijenila stečajni plan na način da se mijenja rok plaćanja vjerovnicima s 30 dana na 15 dana te u svim dijelovima stečajnog plana u kojima je određen rok plaćanja vjerovnicima treba pisati 15 dana umjesto 30 dana. Dakle stečajna upraviteljica je navela da naprijed navedeno ispravno treba glasiti: "plaćanje vjerovnicima će se provesti jednokratno u novcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana." U ostalom dijelu stečajni plan ostao je neprimijenjen.
5. Obzirom na pandemiju Covid 19 uzrokovanu virusom SARS-CoV-2, a zbog koje su pojedini vjerovnici bili onemogućeni pristupiti na zakazano ročište za glasovanje o stečajnom planu određenom za 24. siječnja 2022., stečajna upraviteljica je na ročištu radi raspravljanja o stečajnom planu, predložila da se odredi posebno ročište za glasovanje.
6. Slijedom navedenog, sud je odredio posebno ročište za glasovanje o stečajnom planu sukladno odredbi čl. 327. SZ-a te je sukladno odredbi čl. 328. SZ-a sastavio te na mrežnoj stranici Trgovačkog suda u Zagrebu 25. siječnja 2022. objavio popis vjerovnika s pravom glasa.
7. Prije ročišta za glasovanje, sukladno odredbi čl. 328. st. 2. SZ-a, pismeno su glasovali te dostavili obrasce za glasovanje sljedeći vjerovnici: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Polis d.o.o., Zagreb, Toma Brekalo, B. Antonića 1b, Zagreb, KSMD Računovodstvo d.o.o., Trg P. Svačića 2, Karlovac, Hrvatske vode, Vukovarska 220, Zagreb (list 348.-370. spisa). Svi navedeni vjerovnici su glasovali ZA prihvatanje stečajnog plana.
8. Na ročištu za glasovanje održanom 8. veljače 2022. utvrđeno je da su vjerovnici razvrstani u II skupine. Odredbom čl. 330. st. 1. SZ-a propisano je da se smatra da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati.

9. Nakon provedenog glasovanja utvrđeno je da je u odnosu na većinu vjerovnika u I skupini vjerovnika od ukupno 1 vjerovnika glasovao 1 vjerovnik, a što čini 100%, odnosno većina I skupine vjerovnika je glasovala. U II skupini vjerovnika od ukupno 10 vjerovnika glasovalo je 8 vjerovnika, a što čini 80%, odnosno većina II skupine vjerovnika je glasovala.
10. Nadalje, u odnosu na većine utvrđenih tražbina vjerovnika koji su glasovali u I skupini vjerovnika, za prihvaćanje stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 34.939,57 kn, a protiv prihvaćanja stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 0,00, odnosno zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali ZA, više od dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali protiv toga da se stečajni plan prihvati. U II skupini vjerovnika za prihvaćanje stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 2.200.388,39 kn, a protiv prihvaćanja stečajnog plana glasovali su vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi 00,00 kn, odnosno zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali ZA, više od dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali protiv toga da se stečajni plan prihvati.
11. Vjerovnici su nakon glasovanja po skupinama (dvije skupine) većinom vjerovnika propisanom čl. 330. st. 1. SZ-a prihvatili stečajni plan. Nakon utvrđenja rezultata glasovanja, te nakon pristanka dužnika, sud je saslušao stečajnu upraviteljicu (čl. 334. st. 1. i 2. SZ-a).
12. S obzirom na to da je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke da sud potvrdi stečajni plan, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja (čl. 334.st. 3. SZ-a).

U Zagrebu 10. veljače 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- e oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- sudski registar po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-0bf38**

Kontrolni broj: **07916-8c8b1-50f55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.